

DEPARTEMEN DALAM NEGERI.



S E R T I P I K A T

(TANDA BUKTI HAK)

BUKU-TANAH: • KELURAHAN: KOTAMEBAGU.
HAK MILIK. NO. 181
SURAT-UKUR: NO. TAHUN

3886539

KANTOR SUB. DIREKTORAT AGRARIA

WILAYAH

BOLAANG MONGGOLW.

DEPARTEMEN DALAM NEGERI



BUKU TANAH

DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA RAYA DATI I SULAWESI UTARA.

WILAYAH DATI II BOLAANG MONGONDOW.

KECAMATAN KOTAMOBAGU.

KELURAHAN KOTAMOBAGU.

3886539

BIAYA
Rp. 1000.-

DAFTAR PENGHASILAN
No. 2944/1980

KANTOR SUB. DIREKTORAT AGRARIA
WILAYAH

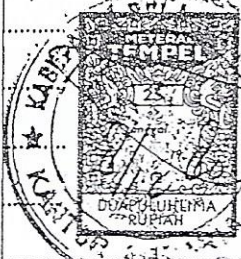
BOLAANG MONGONDOW.

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK MILIK. No. <u>181</u> Kelurahan <u>KOTAMOBAGU.</u>	f) NAMA PEMEGANG HAK <u>SOETJE RAHJUNG</u> <u>Janda Alm. F. KASENDA.</u> 8/12-80.										
b) NAMA JALAN/PERSIL											
c) ASAL PERSIL 1. Konversi Bersarhan P.R.T.A. No. 2/1962 Yc. AK. LDN. No. 26/1970. 2. Pemberian hak 3. Pemisahan dari 4. Penggabungan	g) PENDAFTARAN <u>Kotamobagu</u> Tgl. <u>3 Agustus 1980.</u> A.n. <u>WALIKOTA/WILAYAH</u> A.n. <u>WALIKOTA/WILAYAH</u> Tkt. <u>II Bolaang Mongondow.</u> Tkt. <u>II Bol. Mongondow.</u> Kepala Sub Direktorat Agraria Kepala Sub Direktorat Agraria u.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah ttd + cap. H. SUGMA, DSc. NIK. 010071076										
d) SURAT KEPUTUSAN	h) PENGELUARAN SERTIPIKAT <u>Kotamobagu</u> Tgl. <u>8 Desember 1980.</u> A.n. <u>WALIKOTA/WILAYAH</u> Tkt. <u>II Bolaang Mongondow.</u> Kepala Sub Direktorat Agraria u.b. Kepala Seksi Pendaftaran Tanah ttd + cap. H. SUGMA, DSc. NIK. 010071076										
Ganti rugi/uang wajib Lamanya hak berlaku Berakhir	i) PENUNJUK <u>Bekas hak milik adat.</u> <u>Warah No. 730. 71980.</u>										
e) SURAT UKUR/URAIAN BATAS	j) CATATAN MENGENAI PAJAK <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Besarnya</th> <th>Tambahan</th> <th>Pengurangan</th> <th>Catatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="height: 100px;"> CAKUPAN SITUASI : Tgl. 22 Juli 1977 No. 423/1977. Luas: 230 L. (Dua ratus tiga puluh meter persegi) </td> </tr> </tbody> </table>	Tahun	Besarnya	Tambahan	Pengurangan	Catatan	CAKUPAN SITUASI : Tgl. 22 Juli 1977 No. 423/1977. Luas: 230 L. (Dua ratus tiga puluh meter persegi)				
Tahun	Besarnya	Tambahan	Pengurangan	Catatan							
CAKUPAN SITUASI : Tgl. 22 Juli 1977 No. 423/1977. Luas: 230 L. (Dua ratus tiga puluh meter persegi)											

**PENCATATAN PERALIHAN HAK, HAK LAIN-LAIN dan PENGHAPUSANNYA
(PEROBAHAN)**

Sebab perubahan	Tanggal pencatatan Penghapusan biaya dan No. Daft. Pengh.	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Warkah	Tanda tangan Kepala Kantor, dan Cap Kantor
JUAL - BELI. Akte Jual Beli No. 124/AJB/B/80 tanggal 22 Nopember 1977 yang dibuat dihadapan Penjabat Pembuat Akte Tanah Kewilayahan Kotamobagu, A.U. MOKOGOW.	Tgl. 8-12-80 Biaya Rp.10.000.- Daftar penghapusan silas Nr. 2945	ALBERT SUGIHA 8/12-80		An. Bupati KDH. Tkt. I Bel. Mongondow Kepala Kantor Agrar Kepala Seksi. Per aran Tanah, SUGEHA. BSc NIP. 010071076 
JUAL BELI. Akte Jual Beli No. 124/AJB/B/80 tanggal 22 Nopember 1977 yang dibuat dihadapan Penjabat Pembuat Akte Tanah Kewilayahan Kotamobagu, A.U. MOKOGOW.	Tgl. 8-12-80 Biaya Rp.10.000.- Daftar penghapusan silas Nr. 2946	VENTJE SUWU 27-1-2001		An. Bupati KDH. Tkt. I Bel. Mongondow Kepala Kantor Agrar Kepala Seksi. Per aran Tanah, SUGEHA. BSc NIP. 010071076  (ILLY KEINTJEN) NIP. 010071096

**PENCATATAN PERALIHAN HAK, HAK LAIN-LAIN dan PENGHAPUSANNYA
(PEROBAHAN)**

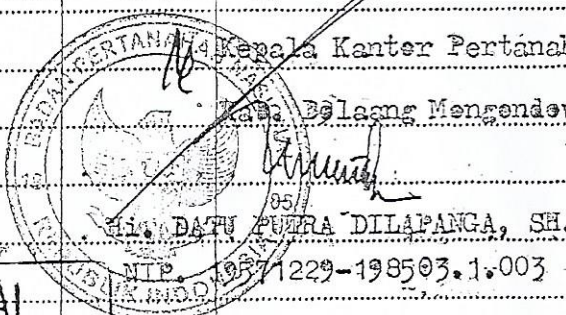
Sebab perubahan	Tanggal pencatatan Penghapusan biaya dan No. Daft. Pengh.	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Warkah	Tanda tangan Kepala K dan Cap Kantor
Akta Grediet Ver- band tgl. 30 Janua- ri 1981 No. 19/ACV/ 1/1981 yang dibuat Penjabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kecamatan Kotamo- bagu A. U. Mokeagew	Tgl. 2-2 . 1981 Biaya Rp. 5000. Daftar Pengha- silan No. 3529	Bank Negara Indo- nesia 1946 Kantor Cabang Kotamobagu	C. 307	An. Bupati Kepala L Tkt. II Bol. Mengo Kepala Kantor Ag Kepala Seksi Pend ran Tanah, H. SUGEHA B NIP. 010071
				An. Bupati Kepala Dae T. Bol. Mongon Kantor Agr
				KEINTJEM 010071098.
Fiat Roya. Berdasarkan Surat pemberitahuan dari B.N.I. 46 Kantor Cab Kotamobagu tanggal 2 Mei 1981 NO. KTM/3/0450 R. Sertipikat Credit- Verband tgl. 2 Pebru- ari 1981 No. 501, yang dibebankan pada Ser- tipikat M. 181/Kota- mobagu di-hapus.	Kotamobagu, 12 Mei Agustus 1991 D.i. 307 No. 956 Di. 208 No. 700		No. KANTOR PERTANAHAN K BOLAANG MONGONDOW, JUSUF ABD. RAZAK 010 071 135.	
PEMBEBANAN HAK : Berdasarkan Akta Hipotek tgl. 3 Mei 1993 No. 242/CV/KTC/V/1993 yang dibuat oleh PPAT/Not. Wil. Kab. Bol. Mongondow, Urip Manoppo SH. Sertipikat M. 181/Kotamobagu ini dibebani dengan Crediet Verband Sebesa Rp. 17.700.000. dari PT. BRI (persero) Cabang Kotamobagu. Lihat Sertipikat Grediet Verband tgl. 3 Mei 1993 No. 05.				
	Kotamobagu, Tgl. 13 Mei 1993 Di. 307 No. 957 Di. 208 No. 709			KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BOLAANG MONGONDOW JUSUF ABD. RAZAK 010 071 135.

Lihat sambungan halaman 14. 187 / Kotamobagu

**PENCATATAN PERALIHAN HAK, HAK LAIN-LAIN dan PENGHAPUSANNYA
(PEROBAHAN)**

Sebab perubahan	Tanggal pencatatan Penghapusan biaya dan No. Daft. Pengh.	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Warkah	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
BOYA : Berdasarkan Surat Pemberitahuan dari PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Cabang K mobagu, Tgl. 9 - 1 - 2001, No. B.008-KCR-XI/RTL/KRD//2001, Sertipikat Credit Verba No.05/1993, Di Hapus				
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN	Tgl. 29-01-2001 D.I.208.No. 157 D.I.307.No. 175	DAN SESUAI	25	PLT. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KAB. BOLAANG MONGONDOW LEOPOLD N. MENGKO. S. I NIP. 010 083 157
JUAL BELI : Akta PPAT, SALMA LA- TIFA MOKODOMPIT. SH, Tgl. 26 - 01 - 2001 No.14/AJB/KTG/I/2001	Tgl. 27-01-2001 D.I.208.No. 229 D.I.307.No. 293	= MEYKE ROSALY WONTE = 25051967.-		PLT. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KAB. BOLAANG MONGONDOW LEOPOLD N. MENGKO. S. I NIP. 010 083 157
HAK TANGGUNGAN : No. "161 /2001" Peri- sangat Pertama, Akta - SALMA LATIFA MOKODOM- PIT. SH. tgl. 28 Febru- ari 2001 No.20/APHT/ KTG/II/2001.-	Tgl. 16-3-2001 D.I.208.No. 557 D.I.307.No. 963	"PT.SARANA SULUT VENTURA"		PLT. KEPALA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BOLAANG MON LEOPOLD N. MENGKO. S NIP. 010 083 157
BOYA: Berdasarkan Surat Pemberitahuan dari PT. SARANA SULUT VENTURA, No.214/ SSV-Dir/VIII/2004, Tgl. 20-3-2004, Sertipikat Hak Tanggungan No.161/20 di Hapus.	Tgl. 25-8-2004 D.I.208.No. 459			Kantor Pertanahan Kab. Bolaang Mongondow SLOMAN. BSc. SH. 083 030.-
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN				

**PENCATATAN PERALIHAN HAK, HAK LAIN-LAIN dan PENGHAPUSANNYA
(PEROBAHAN)**

Sebab perubahan	Tanggal pencatatan Penghapusan biaya dan No. Daft. Pengh.	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Warkah	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
HAK TANGGUNGAN No. 340/2009 Tingkat Pertama a. PPAT, Wilayah upaten Bolaang gondow, ndy K. Paputungan,	Tgl. 19-10-2009 D.I.307.No. - D.I.208.No. 142, 11 September 2008	PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Berkedudukan dan Berantor Pusat di Jakarta		
LO YA : Berdasarkan surat pemberitahuan dari PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, Cab. Kotamabag No. KTM/09/019, Tgl. 29 Juni 2010. Sertipikat Hak Tanggungan No. 340/2009, dihapus. Tgl. 01-07-2010. D.I.208.No. 283. D.I.307.No. 283.				
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR DI KANTOR PERTANAHAN				
HAK TANGGUNGAN : No. 268/2010 Peringkat Pertama a. PPAT, Wilayah Kabupaten Bolaang Mongondow : Henry K. Paputungan, SH, No. 270 / 2010, Tgl. 06 Juli 2010	Tgl. 19-7-2010 D.I.307.No. 268 D.I.208.No. 268	"PT. Bank Mandiri" (Persero) Tbk, Berkedudukan dan Berantor pusat di Jakarta.		

Nomor hak : M. 181 / Kotanobagu

3886539

Nomor : 423 / 19 77

GAMBAR SITUASI.

~~SURAT UKUR~~

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Daerah Khusus Ibukota Jakarta Raya DATI I SULAWESI UTARA.

Wilayah DATI II BOLAANG MONGONDOW.

Kecamatan KOTANOBAGU.

Kelurahan KOTANOBAGU.

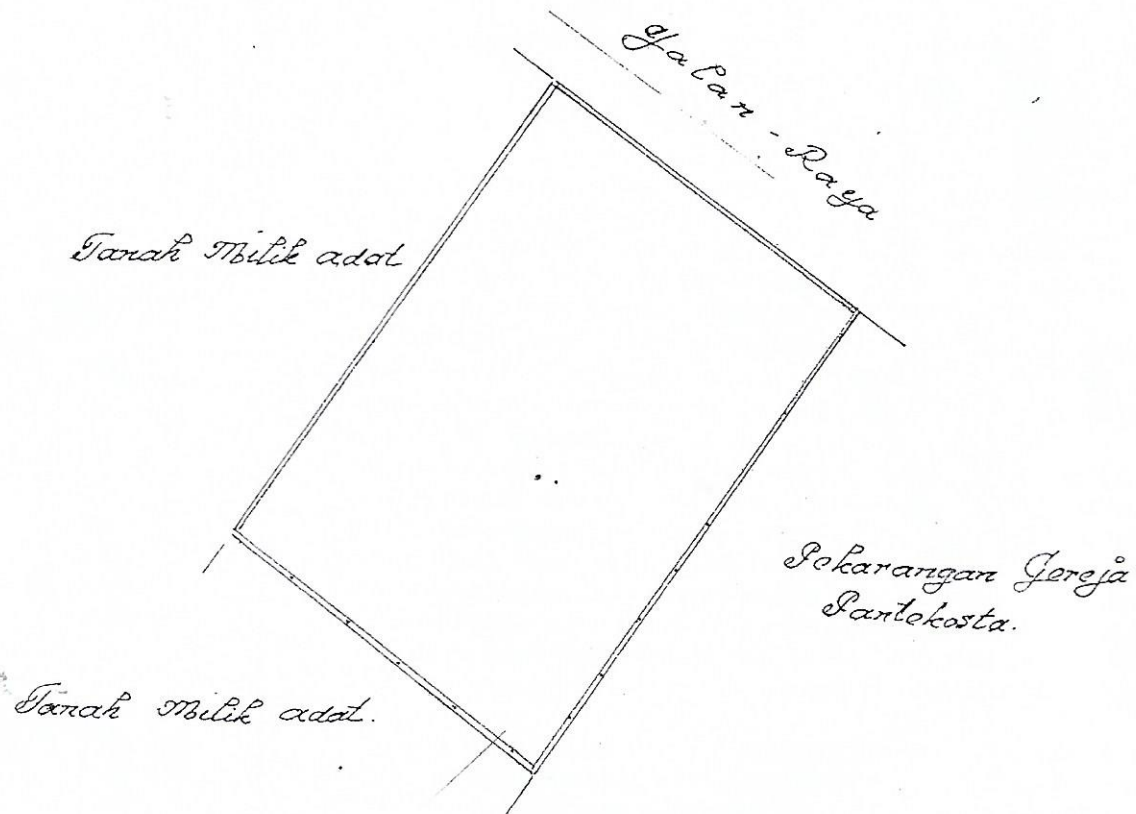
Keterangan :

Keadaan tanah suatu tanah pekerjaan.

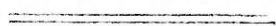
Luas : 230 M² (Dua ratus tiga puluh meter persegi).-

Penunjukan dan penetapan batas : Batas batas ditunjuk dan ditetapkan berwujud oleh Soritje Nasong/penilik,

PERBANDINGAN 1 : 250.-



PENJELASAN :



batas tanah ini

PENERINTAH KABUPATEN BOLAANG MONGONDOW
SEKRETARIAT DAERAH



Lampiran : 1 (Satu) Gambar Proyeksi
Sesama Situasi

SURAT IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN

Nomor : 645 / 138 / XI / 2000. -

Bupati Bolaang Mongondow
Membaca dst :
Memperhatikan dst :
Menimbang dst :
Mengingat dst :

MEMUTUSKAN

Dengan ini telah meluaskan kepada :

SUPIT LAMUAY. -

bertempat di Desa / Kelurahan Kotobangon — Kecamatan Kotamobagu — untuk mendirikan sebuah bangunan Lomba Pendidikan " MULTICOM " Luas : 364 M2 — diatas tanah milik sendiri — terletak di Desa / Kelurahan Kotamobagu — Kecamatan Kotamobagu — Berdasarkan peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Bolaang Mongondow No. 2 Tahun 1990 dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

1. Bahwa bentuk bangunan Lomba Pendidikan tersebut harus memenuhi gambar lampiran, serta kedudukan harus menurut ketentuan roolijn yang berlaku untuk itu.
2. Bahwa pondasi serta rambu-rambunya harus menurut apa yang disebutkan dalam surat permohonan dan yang bermohon tanggal : 16 Desember 2000. -
3. Bilamana dalam waktu 6 (enam) bulan sesudah dikeluarkannya surat izin mendirikan bangunan ini, pekerjaan tersebut belum juga dimulai, atau dalam waktu setinggi-tingginya 2 (dua) tahun pekerjaan bangunan belum juga diselesaikan sebagaimana mestinya, maka surat izin bangunannya tidak berlaku lagi. Kecuali ada alasan-alasan yang dapat diterima oleh Pemerintah sehingga dapat dipertimbangkan apakah dengan alasan-alasan itu pekerjaan dapat diteruskan atau tidak, dan atau pada lokasi bangunan yang didirikan jarak 4 meter dari pagar depan adalah pembinaan / pengawasan jalan, harus dibebaskan dari bangunan apapun. Bila mana pihak Pemerintah sewaktu-waktu sudah akan memerlukannya maka yang bersangkutan sudah harus membongkar / menyesuaikan dengan jarak tersebut diatas tanpa tuntutan apapun.
4. Setiap pekerjaan bangunan tidak dapat dimulai sebelum pemohon memperoleh surat izin mendirikan bangunan, surat izin mendirikan bangunan yang telah dikeluarkan setiap waktu oleh pemohon harus diperlihatkan kepada Pegawai Pemerintah yang mempunyai tugas untuk memeriksa selama bangunan tersebut dikerjakan.
5. Pelanggaran ketentuan-ketentuan tersebut diatas, atau sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Daerah Kabupaten Daerah Tingkat II Bolaang Mongondow No. 2 tahun 1990, akan dikenakan hukuman kurungan selama-lamanya 3 (tiga) bulan atau denda setinggi-tingginya Rp. 50.000,00 (Lima puluh ribu rupiah). Apabila tidak dipenuhi dengan ketentuan-ketentuan yang termaktub dalam surat izin mendirikan bangunan ini, atau kalau hal-hal yang dianggap menyimpang dari ketentuan-ketentuan izin mendirikan bangunan, maka surat izin mendirikan bangunan ini akan dicabut kembali.

DIKELUARKAN DI : KOTAMOBAGU
PADA TANGGAL : 22 DESEMBER 2000. -

AUTHENTIC

An, BUPATI BOLAANG MONGONDOW
SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN



Drs. IDRUS MOKODOMPIT
PEMBINA TINGKAT I

Nip. 560 007 696