

Ham



**URIP MANOPPO, SH**  
**NOTARIS DI KOTAMOBAGU**

SK. P.N. Ktg. No. W14 De HT. 03. 01 – 54 / 1983. Tanggal 10 Oktober 1983

**PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH ( P. P. A. T )**

**WILAYAH KABUPATEN DATI II BOLAANG MONGONDOW**

SK. Kepala B. P. N. No. : 54 – XI – 1991, Tanggal 17 September 1991

Kantor : Jln. Kesatria Telp. 22797



Akta Tanggal 29 MEI 2001.-

Nomor 21.-

YAYASAN MULTICOM

I. Tn. SUPIT MAMUAYA.-

II. Ny. MEIKE MAMUAYA.-

III. Ny. JOICE WONTE RORONG.-

Berkedudukan di Jalan Soetoyo Nomor 64, Kecamatan

Kotamobagu, Kabupaten Bolaang Mongondow, Propinsi

Sulawesi Utara.

Pada hari ini, Selasa, tanggal duapuluh sembilan---  
Masi tahun duaribu satu(29-5-2001).-----  
Menghadap kepada saya, URIP MANOPPO, Sarjana Hukum,  
Wakil Notaris Sementara di Kotamobagu, berdasarkan-  
Surat Keputusan Ketua Pengadilan Negeri Kotamobagu-  
tanggal 10(sepuluh) Oktober 1983(seribu sembilan---  
ratus delapanpuluh tiga) nomor: W14.De.HT.03.01-54/  
1983, dengan dihadiri oleh para saksi, yang saya,--  
Notaris, kenal dan akan disebutkan pada bahagian---  
akhir akta ini:-----



- I. Tuan SUPIT MAMUAYA, swasta, umur kurang lebih-  
33 tahun, Warga Negara Indonesia, bertempat---  
tinggal di Kelurahan Kotamobagu, Jalan Soetoyo  
RT. 05, RW. 02, Kecamatan Kotamobagu,-----  
Kabupaten Bolaang Mongondow, Propinsi Sulawesi  
Utara, pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor:---  
71.02.12.1013/2091/2000;-----
- II. Nyonya METKE MAMUAYA WONTE, swasta, umur-----  
kurang lebih 34 tahun, Warga Negara Indonesia,  
bertempat tinggal di Kelurahan Kotamobagu,---  
Jalan Soetoyo, RT. 05, RW. 02, Kecamatan-----  
Kotamobagu, Kabupaten Bolaang Mongondow,-----  
Propinsi Sulawesi Utara;-----
- III. Nyonya JOICE WONTE BORONG, swasta, umur kurang  
lebih 29 tahun, Warga Negara Indonesia,-----  
bertempat tinggal di Kelurahan Kotamobagu,---  
Jalan Gelora, Lingkungan V, Kecamatan-----



Kotamobagu, Kabupaten Bolaang Mongondow,-----  
Propinsi Sulawesi Utara,-pemegang Kartu Tanda-  
Penduduk Nomor: 71.02.12.1013/0515/2000;-----  
-Menurut keterangan mereka dalam akta ini-----  
bertindak:-----

a. untuk diri mereka sendiri;-----

b. selaku kuasa lisan dari dan oleh karena-----  
itu untuk dan atas nama serta seberapa-----  
perlu menguatkan diri mereka masing-masing-----  
sesuai ketentuan pasal 1316 Kitab Undang---  
Undang Hukum Perdata guna menanggung dan---  
menjamin masing-masing:-----

-Tuan ALEXANDER WONTE, pegawai, umur kurang  
lebih 38 tahun;-----

-Tuan NOLDY WONTE, swasta, umur kurang-----  
lebih 29 tahun;-----

-Nyonya FLORA WONTE ROBOT, swasta, umur-----  
kurang lebih 38 tahun;-----

-Ketiganya bertempat tinggal di Kelurahan--  
Kotamobagu, Kecamatan Kotamobagu, Kabupaten  
Bolaang Mongondow, Propinsi Sulawesi-----

Utara,-----

Para Penghadap tersebut diatas menerangkan dengan--  
ini, telah mengumpulkan uang sejumlah-----

Rp. 25.000.000,-(Duapuluh lima juta rupiah), yang---  
telah dipisah dari kekayaan mereka;-----

-Bahwa sejumlah uang tersebut dan sebidang tanah---

Hak Milik beserta dengan Bangunan dimaksud sebagai-  
kekayaan pangkal Yayasan, dan dengan ini mendirikan  
suatu Yayasan dengan Anggaran Dasar sebagai-----

berikut:-----

-----NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN-----

-----Pasal 1.-----

Yayasan ini bernama: "YAYASAN MULTICOM",-----  
berkedudukan di Jalan Soetoyo Nomor 64, Kecamatan--  
Kotamobagu, Kabupaten Bolaang Mongondow, Propinsi--  
Sulawesi Utara;-----

-Jika dianggap perlu, maka ditempat-tempat lain----  
dapat didirikan atau dibuka cabang-cabangnya atau--  
perwakilan-perwakilannya menurut keputusan Badan---  
Pengurus dan disetujui oleh Badan Pendiri;-----

-----LAMA WAKTU:-----

-----Pasal 2.-----

Yayasan ini didirikan untuk waktu yang tidak-----  
ditentukan lamanya dan dianggap telah dimulai-----  
pada tanggal 28(duapuluh delapan) Mei 2001(duaribu-  
satu);-----

-----DASAR-----

-----Pasal 3.-----

Dalam segala usaha dan kerjanya Yayasan ini selalu-  
berpegang teguh pada azas PANCASILA dan UNDANG-----  
UNDANG DASAR 1945(seribu sembilanratus empatpuluh--  
lima);-----

-----MAKSUD DAN TUJUAN.-----

-----Pasal 4.-----

Maksud dan tujuan Yayasan ini:-----

1. Menirikan sekolah Taman Kanak-Kanak, Sekolah---  
Dasar, Sekolah Menengah Pertama, Sekolah-----  
Menengah Umum/Sekolah Menengah Kejuruan dan-----  
Perguruan Tinggi Multicom;-----

12. Mendirikan dan membina pendidikan non formal-----  
yaitu berupa kursus keterampilan;-----
13. Mengembangkan Ilmu Pengetahuan pada masyarakat--  
umumnya mengingat pentingnya hal ini untuk-----  
pembangunan di Indonesia;-----
14. Memberdayakan dalam mengembangkan Sumber Daya---  
Manusia agar mampu menjawab tantangan di masa---  
yang akan datang;-----

-----KEKAYAAN.-----

-----Pasal 5.-----

Kekayaan Yayasan ini terdiri dari:-----

- 1a. -uang pangkal kekayaan pertama tersebut-----  
diatas;-----
- 1b. sebidang tanah (tanah Hak Milik), seluas kurang-  
lebih 220 M2(duaratus duapuluh meter persegi)---  
dan bangunan yang terdapat/didirikan diatas-----  
tanah tersebut, terletak di Jalan Soetoyo-----  
Nomor: 64, Kotamobagu;-----
- 1c. Bantuan Pemerintah, baik pusat, daerah maupun---  
Luar Negeri,-----
- 1d. Sumbangan-sumbangan suka rela dari masyarakat;--
- 1e. Penghasilan dari usaha/ikhtiar Yayasan itu sen--  
diri;-----
- 1f. Pendapatan-pendapatan lainnya yang sah;-----

-----P E N D I R I-----

-----Pasal 6.-----

Yang dimaksud dengan pendiri ialah: pribadi-----  
pribadi yang memiliki ide dan gagasan yang-----  
menyebabkan Yayasan ini didirikan dan membiayai---  
dengan penuh keikhlasan.-----



-Pendiri merupakan kekuasaan tertinggi dalam-----  
Yayasan ini dan mengendalikan Yayasan selama waktu-  
yang tidak terbatas.-----

-Jika seorang pendiri meninggal dunia, maka haknya-  
diserahkan kepada seorang ahli warisnya;-----

-Yayasan hanya mengakui seorang ahli waris yang----  
mewakili para ahli waris lainnya dari pendiri-----  
yang meninggal dunia tersebut;-----

-----P E N G U R U S.-----

-----Pasal 7.-----

Yayasan ini diurus dan dipimpin oleh suatu-----  
Pengurus yang terdiri dari:-----

-Seorang KETUA;-----

-Seorang WAKIL KETUA;-----

-Seorang SEKRETARIS;-----

-Seorang BENDAHARA, dan;-----

-Dua orang ANGGOTA;-----

-Jumlah mana dapat ditambah berdasarkan kebutuhan;-

-Ketua, Sekretaris dan Bendahara merupakan-----  
pimpinan harian;-----

-Pemberhentian, pengisian lowongan dan perubahan---  
dalam susunan pengurus ditetapkan oleh rapat-----  
Pengurus;-----

-Anggota Pengurus berhenti karena:-----

a. Meninggal dunia;-----

b. Atas permintaan sendiri secara tertulis;-----

c. Karena diberhentikan dari jabatannya menurut----  
keputusan rapat Pengurus Yayasan, karena-----  
perbuatan-perbuatan yang merugikan harta/nama---  
baik yayasan;-----

-----Pasal 8.-----

Pengurus berhak dan berkuasa mewakili Yayasan-----  
baik didalam maupun diluar Pengadilan, dan berhak--  
bertindak untuk dan atas nama Yayasan, mengikat----  
Yayasan dengan pihak lain dan sebaliknya, menjalan-  
kan segala tindakan pengurusan dan tindakan-----  
pemilikan dalam lingkungan tujuan Yayasan tidak----  
ada tindakan yang dikecualikan;-----  
-Diluar lingkungan Yayasan, maka Pengurus diwakili-  
oleh Ketua, Sekretaris atau wakil-wakil mereka;----  
-Pengurus mengerjakan dan memutuskan segala sesuatu  
dengan mengingat Anggaran Dasar ini, dan peraturan-  
peraturan rumah tangga dan keputusan rapat;-----  
-Pengurus wajib mengurus, mengamati dan-----  
memelihara harta benda dan hak milik Yayasan dengan  
sebaik-baiknya;-----

-----PELINDUNG/PEMBINA-----

-----Pasal 9.-----

Pengurus akan berusaha supaya Yayasan mempunyai----  
Pelindung dan Penasehat;-----  
-Pelindung/Penasehat berhak memberikan nasehat dan-  
saran baik diminta maupun tidak diminta kepada-----  
pengurus dan membimbing Yayasan agar dapat-----  
berkembang mencapai tujuan;-----

-----BUKU-BUKU DAN LAPORAN-----

-----Pasal 10.-----

1. Tahun buku Yayasan ini sama dengan tahun takwim;  
-Tahun buku pertama berjalan sejak dari pendiri-  
annya sampai dengan tanggal tigapuluh satu-----  
Desember tahun duaribu satu(31-12-2001);-----

- [2]. Pembukuan Yayasan harus ditutup oleh Bendahara,--  
yang kemudian wajib membuat neraca dan per-----  
hitungan kekayaan Yayasan selama tahun buku-----  
yang lewat, selambat-lambatnya tiga bulan-----  
setelah tutup buku;-----
- [3]. Neraca tersebut disertai dengan pertanggung-----  
jawaban Badan Pengurus.-----

#### -----PERATURAN RUMAH TANGGA-----

##### -----Pasal 11.-----

Pendiri dan Pengurus mengadakan Peraturan Rumah----  
Tangga untuk hal-hal yang dianggap perlu dan belum----  
diatur dalam anggaran dasar ini, juga mengadakan---  
peraturan-peraturan lain guna kepentingan Yayasan;-  
-Peraturan Rumah Tangga dan peraturan-peraturan----  
lain tersebut diatas tidak boleh bertentangan-----  
dengan Anggaran Dasar ini;-----

##### -----RAPAT-RAPAT-----

##### -----Pasal 12.-----

Pendiri dan Pengurus Yayasan ini mengadakan rapat--  
sekurang-kurangnya sekali dalam waktu 6(enam) bulan  
untuk membicarakan keadaan Yayasan;-----  
-Rapat pengurus dengan izin dan persetujuan-----  
pendiri dapat diadakan setiap waktu atas-----  
permintaan Ketua dan Pendiri atau sekurang-----  
kurangnya 1/4(satu per empat) dari jumlah anggota--  
pengurus lainnya;-----  
-Rapat dapat dilaksanakan oleh pengurus dengan----  
persetujuan pendiri dan rapat dapat dilaksanakan---  
sekurang-kurangnya 1/4(satu per empat) dari-----  
jumlah anggota pengurus lainnya;-----



-Untuk dapat mengambil keputusan yang sah, rapat---  
pengurus dengan persetujuan pendiri harus dihadiri-  
oleh sekurang-kurangnya oleh  $\frac{1}{4}$ (satu per empat)---  
dari jumlah anggota pengurus;-----

-Semua keputusan pengurus ditempuh dengan jalan---  
musyawarah/mufakat, jika keputusan tersebut tidak--  
tercapai dengan musyawarah/mufakat tersebut, maka--  
keputusan tersebut diserahkan kepada pendiri untuk-  
dimusyawarahkan oleh pendiri, kecuali jika dalam---  
anggaran dasar ini ada peraturan lain;-----

#### -----PERUBAHAN ANGGARAN DASAR-----

##### -----Pasal 13.-----

Anggaran dasar ini hanya dapat dirubah dengan-----  
keputusan rapat pengurus dan pendiri yang khusus---  
diadakan untuk merundingkan hal itu, rapat mana---  
harus dihadiri oleh paling sedikit  $\frac{3}{4}$ (tiga-----  
perempat) dari jumlah anggota Pengurus dan pendiri-  
dan keputusan diambil bilamana disetujui oleh-----  
paling sedikit  $\frac{3}{4}$ (tiga perempat) dari suara-----  
anggota yang hadir.-----

#### -----PEMBUBARAN-----

##### -----Pasal 14.-----

Yayasan ini hanya dapat dibubarkan atas putusan---  
Pendiri, yang dengan sengaja diadakan untuk-----  
maksud itu dan dihadiri oleh lebih dari 1(satu)---  
orang anggota pendiri, sedangkan keputusan itu---  
hanya sah dan mengikat jika disetujui oleh lebih---  
dari 1(satu) orang anggota pendiri;-----

-Keputusan pembubaran Yayasan ini hanya dapat-----  
diambil jika Yayasan ini ternyata tidak dapat-----

hidup langsung, atau jika kekayaan Yayasan sudah---  
tidak ada lagi atau berkurang sedemikian banyaknya,  
sehingga menurut pertimbangan pendiri tidak cukup--  
lagi untuk mencapai maksud dan tujuan Yayasan-----  
atau jika menurut keyakinan pendiri, maksud-----  
Yayasan dapat diselenggarakan lebih sempurna dengan-  
cara lain;-----

-----Pasal 15.-----

Apabila Yayasan ini dibubarkan, maka likwidasinya--  
akan dilakukan oleh pendiri dan pengurus, kecuali--  
kalau rapat pembubaran menentukan cara lain;-----  
-Jika setelah diadakan likwidasi masih ada sisa----  
milik kekayaan Yayasan, maka sisa itu akan-----  
diberikan kepada badan-badan yang setujuan dan----  
semaksud dengan Yayasan ini dan akan ditunjuk oleh-  
rapat pembubaran.-----

-----PERATURAN PENUTUP-----

-----Pasal 16.-----

Segala hal yang tidak diatur atau belum cukup-----  
diatur dalam Anggaran Dasar ini, wajib diputuskan--  
oleh Rapat Pengurus dan telah disetujui oleh-----  
pendiri Yayasan ini;-----

-Tentang akta ini dan segala akibatnya dipilih-----  
tempat kedudukan hukum yang umum dan tetap di-----  
Kepaniteraan Pengadilan Negeri ditempat kedudukan--  
Yayasan ini;-----

-Akhirnya para penghadap menerangkan dengan ini--  
bahwa:-----

Pengurus Yayasan ini untuk pertama kalinya-----  
tersusun sebagai berikut:-----

KOTAHAMBAH  
MIL-040018730



K E T U A : Tuan SUPIT MAMUAYA;-----  
WAKIL KETUA : Tuan ALEXANDER WONTE;-----  
SEKRETARIS : Nyonya MEIKE MAMUAYA WONTE;---  
BENDAHARA : Nyonya JOICE WONTE RORONG;----  
ANGGOTA : -Tuan NOLDY WONTE;-----  
-Nyonya FLORA WONTE ROBOT;----

-Para Penghadap telah, saya, Notaris, kenal;-----

-----DEMIKIAN AKTA INI-----

Dibuat sebagai minuta dan dilaksanakan di-----  
Kotamobagu, pada hari dan tanggal tersebut pada----  
bahagian awal akta ini dengan dihadiri oleh;-----

- |1. Nona ELVIE SINGAL, dan-----
- |2. Nona HALIANI POBELA,-----

Keduanya Pegawai Kantor Notaris dan bertempat  
tinggal di Kotamobagu sebagai para saksi;----

Setelah saya, Notaris, membacakan akta ini kepada--  
penghadap dan saksi-saksi, maka segera para-----  
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris, menanda--  
tangani akta ini;-----

Dibuat dengan tidak ada perubahan;-----

Minuta akta ini telah ditanda-tangani dengan-----  
sempurna,-----

Diberikan sebagai SALINAN.-----

PADA HARI INI *Rabu* TGL 28-11-2001  
AKTE INI TELAH DIDAFTARKAN DALAM  
BUKU REGISTER YANG DIUNTUKKAN UNTUK  
MAKSUD ITU, YG BERADA DIKEPANITERAAN  
PENGADILAN NEGERI KOTAMOBAGU DI-  
BAWAH NOMOR: 60/Lsm./PNK/2001

Wakil Notaris Sementara  
di Kotamobagu,

*[Signature]*  
URIP MANOPPO. SH.-

